



NOVOVITAL - príspevková organizácia mesta Nové Zámky

Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky,

VYHLASUJE

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

*V zmysle §281 až 288 z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 9 ods. 9 z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

na prenájom nehnuteľnosti – priestory pivárne Desperados Pub

Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Nových Zámkoch na ulici Pribinova 11 , kat. územie Nové Zámky, vedená na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve Mesta Nové Zámky zapísaná na LV č. 1 , nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C .č.223, ktorá je vo správe príspevkovej organizácie Novovital, Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

a to :

- nebytový priestor – priestory prevádzky o výmere 97 m²
- sociálne priestory o výmere 13m²
- skladové priestory o výmere 28m²

Minimálna navrhovaná výška nájomného: 820 € bez DPH mesačne

Minimálna cena nájmu mesačne bez služieb tak predstavuje sumu : 820 € bez DPH

Obhliadka: obhliadku je možné dohodnúť v príspevkovej organizácii Novovital na t.č. 035 3810163, alebo emailom na novovital@novovital.sk

Predkladanie ponúk :

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu NOVOVITAL, Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky , resp. osobne na túto adresu na 2. poschodie sekretariát Novovitalu v zalepenej obálke s označením „VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – Nebytové priestory pivárne Desperados Pub – NEOTVÁRAŤ“ Na obálke je povinné uviesť adresu a kontaktné údaje predkladateľa ponuky. Termín predkladania do 16.3.2020 do 15:00 hod.

Odovzdávaný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh musí obsahovať presné označenie predkladateľa- FO-podnikateľ : meno , priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, PO : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán , telefonický kontakt
2. uviesť návrh výšky nájomného za mesiac na horeuvedené nebytové priestory , účel nájmu, dátum a podpis oprávnenej osoby
3. Navrhovateľ je spolu s návrhom ceny povinný predložiť aj nasledujúce prílohy:

- a) originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra/ živnostenského registra, ktorý nie je starší ako 3 mesiace;
- b) Výpis z registra trestov PO
- c) čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze a čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
- d) čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii;
- e) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s verejnou obchodnou súťažou
- f) potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky. Potvrdenie nesmie byť staršie ako 1 mesiac;
- g) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadne nedoplatky voči Mestu Nové Zámky a organizáciám zriadeným Mestom Nové Zámky
- h) priložiť potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotnom poistení, sociálnom poistení a nedoplatky príspevkov na starobnom dôchodkovom sporení, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace;
- i) plná moc v prípade zastupovania;

Kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je: výška nájomného na mesiac .

Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým navrhovateľom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku nájomného za mesiac a splní všetky podmienky VOS .

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou. VOS bude vyhodnotená najneskôr do 18. 3. 2020 pred komisiou na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží.
- Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na 5 rokov a bude podpísaná do 31.3.2020 mesiaca odo dňa vyhodnotenia VOS.
- V nájomnej zmluve si prenajímateľ vyhradí právo vypovedania zmluvy v prípade odpredaja majetku pred skončením trvania nájmu.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na sekretariáte tel. č. 035 3810163

V Nových Zámkoch dňa 11.02.2020

.....

Ing. Ľudovít Lebó
riaditeľ organizácie